

PLR

LES LIBÉRAUX-RADICAUX BERNEX

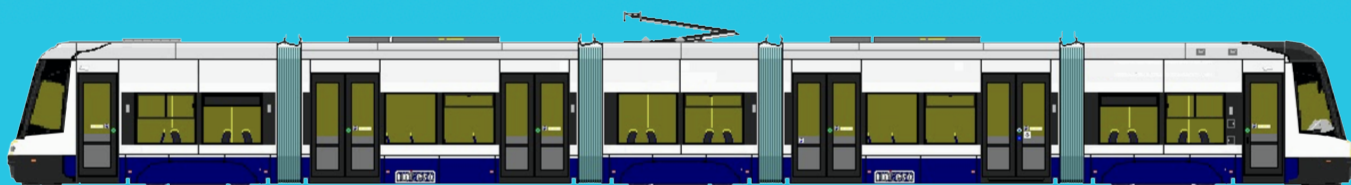
S'ENGAGER ENSEMBLE

VAILLY, J'AIME !

ÊTRE ACTEUR D'UN QUARTIER MAÎTRISÉ

Logements – Commerces – Services
P+R enterré – Restitution des surfaces aux agriculteurs
Nouveaux logements à louer ou à acquérir
Mobilité douce et de proximité
Construisons avec harmonie
et durabilité

LA VIE !



LE TRAM DÉSIRE VAILLY

LES BERNÉSIENNES ET BERNÉSIENS AUSSI

VOTONS OUI

ET CONFIRMONS LE PRÉAVIS FAVORABLE DU 21 NOVEMBRE 2023 DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE BERNEX AU PROJET DE PLAN LOCALISÉ DE QUARTIER N° 30'022, À BERNEX

VOTONS OUI

À UN QUARTIER ATTENDU

ET CONFIRMONS LE PRÉAVIS FAVORABLE DU 21 NOVEMBRE 2023 DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE BERNEX AU PROJET DE PLAN LOCALISÉ DE QUARTIER N° 30'022, À BERNEX

OUI à la création d'un nouveau quartier durable, en harmonie avec notre nature et notre village.

Des bâtiments respectant les standards de construction de très haute performance énergétique (THPE), des jardins partagés et arborés sur une surface en pleine terre de 50%, une très large piétonnisation des lieux, un bâti s'inscrivant dans le développement actuel de la Commune et ses pentes naturelles, tout concourt à la concrétisation des objectifs de durabilité environnementale et de qualité de vie. Ce nouveau quartier a pour vocation d'être vert et ouvert sur le village avec des promenades résidentielles et un chemin sécurisé et adapté pour les écoliers.

OUI à la construction de plus de 500 logements destinés en priorité aux Bernésiennes et Bernésiens.

Alliant avec harmonie et intelligence son identité rurale, son potentiel urbain et son caractère villageois, la construction planifiée de logements pour toutes et tous, de configurations diverses et à des prix abordables, favorise l'accession à la propriété ou à la location, en priorité pour les habitants de notre Commune. Les bâtiments respectent le cadre d'un pôle de vie intergénérationnel pour accueillir familles, seniors (environ 100 logements avec services) et jeunes couples de manière équitable.

OUI à la mise en valeur du tram à Vailly et à la mobilité douce.

L'emplacement du nouveau quartier mettra enfin pleinement en valeur le terminus actuel du tram 14, garantie d'un confort de déplacement et d'une fondamentale priorisation de la mobilité douce.

OUI au comblement d'un besoin en infrastructures parascolaires, de commerces et de services de proximité.

D'importantes surfaces sont réservées à des équipements publics (activités parascolaires, crèche, espace socio-culturel et locaux destinés aux associations locales), à des commerces (alimentation, coiffeur, boulanger), mais aussi à des services de proximité (cabinets médicaux, café, restaurant), le tout garantissant un tissu économique vivant, un lien social fort et intergénérationnel.

OUI à un parking P+R enterré.

La construction d'un parking P+R enterré permettra de neutraliser tout trafic motorisé ou stationnement en surface, privilégiant 1'500 places pour les vélos et une vélostation, ainsi que la restitution à l'agriculture d'environ 15'000 m2 de zone agricole.

OUI à la concrétisation d'un projet concerté et spécifiquement abouti, aux côtés d'acteurs immobiliers de confiance.

S'ENGAGER ENSEMBLE

PLR LES LIBÉRAUX-RADICAUX BERNEX